

## Zukunftsweiser Nachhaltigkeit und unabhängiges PQM

**H**inter dem Stichwort Nachhaltigkeit im Sektor Planen und Bauen findet sich ein weites Handlungsfeld und damit auch ein grosses Potenzial hinsichtlich verantwortungsvollen Handelns für die nächsten Generationen. Es ist insbesondere die strategische Weichenstellung zu Beginn des Planungsprozesses, die einen spürbaren Impact bringt. Der Anspruch an die Funktionalität und Nutzbarkeit von Bauten ist einem rasanten Wandel unterworfen. Räume müssen heute diesen spezifischen Anspruch erfüllen, fünf Jahre später sieht der Anspruch völlig anders aus. Oft ist der Abbruch die wirtschaftlichere Variante zur Umrüstung – von Nachhaltigkeit kann dabei keine Rede sein. Wir beraten unsere Auftraggeber

projektspezifisch nicht nur bautechnisch, sondern auch strategisch für eine langfristig wirtschaftliche Weichenstellung. Ein Bauwerk ist nachhaltig, wenn es eine hochwertige, zeitlose Architektursprache spricht, eine intelligente Raumorganisation bietet, die vielfältige Nutzungsszenarien zulässt und städtebauliche Qualität erfüllt. Im zweiten Schritt kommt der Schlüssel für die wirtschaftliche Nachhaltigkeit zum Tragen, die Bauteiltrennung. Lassen sich Technik und Einbauten von der gestaltgebenden Tragstruktur trennen, bietet das Bauwerk maximale Flexibilität, welche im Zeitverlauf die tatsächliche Nachhaltigkeit eines Gebäudes darstellt. Das Bauwerk kann so vielen Generationen dienen.

In der Realisation steht das unabhängige projektspezifische Qualitätsmanagement (PQM) als Zukunftsweiser im Vordergrund. Seit vielen Jahren übernehmen Ghisleni Partner PQM-Mandate. Die Erfahrung hieraus zeigt, dass dieses baubegleitende Instrument Baurealisationen in ihrer vollen Komplexität begreift und so zudient, dass vorhandene Ressourcen optimal eingesetzt werden, dass Risiken schnell erkannt und verhindert werden, dass dem Qualitätsanspruch in Ästhetik und Technik dauerhaft Rechnung getragen wird, dass teure Baufehler sowie aufwändige Garantiarbeiten für die Zukunft vermieden werden. Kurz: das PQM ist unter dem Strich ein Mehrwert für



**Stefano Ghisleni**  
CEO Ghisleni Partner AG



**Maurizio Ghisleni**  
Leiter Realisation Ghisleni Partner AG

alle Projektbeteiligten und sorgt für eine zufriedene Bauherrschaft.

Weitere Informationen:  
[www.ghisleni.ch](http://www.ghisleni.ch)